

## А К Т

16.05.2014

с. Екатеринославка

В соответствии с поручением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора от 17.01.2014 № 01-05-25/357@, планом контрольной работы Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области на 2014 год, на основании приказа от 29.04.2014 № 107 и удостоверения № 107 выданных Вр.и.о. руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области Погониной З.А., контролером - ревизором подразделения Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области в г. Белогорске Антоновой О.А., старшим контролером-ревизором подразделения Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области в г. Белогорске референтом государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Казак Е.Д., проведена выездная проверка соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств финансовой поддержки на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Администрации Октябрьского района за 2013 год.

Проверка начата 05.05.2014;  
Окончена 16.05.2014.

Проверка проведена в соответствии с программой проверки, утвержденной руководителем Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Смирновым А.В. от 22.01.2014.

Муниципальное образование - Октябрьский район образован в январе 1935 года, является муниципальным образованием на территории Амурской области Российской Федерации, наделено статусом муниципального района законом Амурской области от 17.03. 2005 № 457-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе». Границы Октябрьского района установлены в соответствии с картографическим описанием. Территория Октябрьского района состоит из 15 сельских советов, наделенных Законом Амурской области от 17.03.2005 № 457-ОЗ статусом сельского поселения и 36 населенных пунктов.

Муниципальное учреждение Администрация Октябрьского района (сокращенное наименование – Администрация Октябрьского района) осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, принятым Решением Октябрьского районного Совета народных депутатов от 05.05.2005 № 15, зарегистрированным постановлением Амурского областного Совета народных депутатов от 17.07.2005 № 4/148 (с изменениями от 04.04.2006 № 25, от 04.09.2006 № 43, от 29.12.2006 № 64, от 09.04.2007 № 13, от 20.12.2007 № 49, от 08.07.2009 № 30, от 14.04.2010 № 7, от 06.10.2010 № 20, от 02.08.2011 № 10, от 15.12.2011 № 24, от 05.12.2012 № 14).

Администрация Октябрьского района является органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения.

Правовую основу местного самоуправления Октябрьского района составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации), иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, Устав (основной Закон) Амурской области, законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, Устав Октябрьского района, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты.

К вопросам местного значения Октябрьского района относятся:

- формирование, утверждение, исполнение бюджета района, контроль за исполнением данного бюджета;
- установление, изменение и отмена местных налогов и сборов на территории района;
- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;
- организация в границах района электро- и газоснабжения поселений, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, и другое.

Администрация Октябрьского района является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс.

Юридический адрес: 676630, Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, д. 69.

Основной государственный регистрационный номер: 1022801064076.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2821000276.

Код причины постановки на налоговый учет: 282101001.

Банковский идентификационный код: 041012001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 6 по Амурской области 28 № 001416999, подтверждает постановку учреждения на учет 29.12.1992.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 6 по Амурской области от 08.02.2012 28 № 001468930.

Главный распорядитель бюджетных средств – Администрация Октябрьского района (Глава по БК 002).

В проверяемом периоде и на момент проверки право подписи расчетных и платежных документов имели должностные лица Администрации Октябрьского района:

с правом первой подписи:

- Глава Администрации Октябрьского района – Дементьев Сергей Леонидович;

- заместитель главы Администрации Октябрьского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта - Сафронов Владимир Федорович; с правом второй подписи;
- начальник отдела учета и отчетности – главный бухгалтер Старцева Наталья Викторовна.

В проверяемом периоде и на день проведения проверки Администрации Октябрьского района открыты следующие счета:

- в Управления Федерального казначейства по Амурской области (Администрация Октябрьского района) лицевой счет № 04233011850 по операциям с бюджетными средствами;
- в Финансовом отделе Администрации Октябрьского района лицевой счет № 03002190051 (на расчетном счете № 40204810800000000136, открытом в Управлении Федерального казначейства по Амурской области) по операциям с бюджетными средствами.

Проверки соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств федеральной поддержки на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Администрации Октябрьского района в 2011 - 2013 годах не проводились.

#### **Проверкой установлено:**

**1. Проверка соблюдения требований Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при использовании муниципальными образованиями средств, предоставленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в виде финансовой поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также средств, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту Федеральный закон № 185-ФЗ), Постановлением Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157 (с изменениями) утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области в 2013 - 2015 годах» (далее по тексту Региональная адресная программа).

Цели Региональной адресной программы:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом развития малоэтажного жилищного строительства;
- улучшение жилищных условий граждан проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основные задачи Региональной адресной программы:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- обеспечение снижения себестоимости строительства за счет использования современных технологий малоэтажного строительства;
- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам;
- ликвидация аварийных многоквартирных домов.

Срок реализации программы: 2013 – 2015 годы.

Источниками финансирования Региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда являются: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – Фонд), средства областного бюджета.

Выполнение мероприятий программы должно позволить осуществить решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках региональной адресной программы, обеспечит комплексное освоение территорий муниципальных образований области, будет способствовать снижению социальной напряженности в области, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в Амурской области в целом.

Приложением № 1 к Региональной адресной программе утвержден перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в 2013 году, в который включены 3 (три) аварийных многоквартирных дома муниципального образования Октябрьский район, с количеством расселяемых жилых помещений -16 (шестнадцать).

В целях реализации Федерального закона № 185-ФЗ, Региональной адресной программой, Постановлением Администрации Октябрьского района от 15.02.2013 № 86 утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Октябрьском районе на 2013-2015 годы» (с изменениями, далее по тексту Муниципальная адресная программа).

Цели муниципальной адресной программы:

- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом необходимости развития малоэтажного строительства;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- снижение уровня аварийности жилищного фонда.

Задачи муниципальной адресной программы:

- реализация финансовых ресурсов для решения проблемы переселения граждан путем развития малоэтажного жилищного строительства;
- реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства.

Результатом реализации мероприятий муниципальной адресной программы станет не только частичное решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение районной среды за счет освоения и развития территории муниципального образования Октябрьского района посредством малоэтажного

жилищного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Источниками финансирования муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда являются: средства Фонда, средства областного бюджета, средства местного бюджета.

Срок реализации программы Октябрьского района: 2013-2015 годы.

Администрация Октябрьского района в лице уполномоченного органа осуществляет общее руководство, финансовый контроль в части обеспечения целевого, эффективного использования финансовых средств, выделяемых на реализацию мероприятий муниципальной адресной программы.

В целях обеспечения исполнения Федерального закона № 185-ФЗ на территории муниципального образования Октябрьский район, а также в целях реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Постановлением Администрации Октябрьского района от 08.07.2013 № 531 утвержден Порядок обеспечения реализации программ по переселению граждан из аварийного фонда на территории Октябрьского района, в котором предусмотрен следующий способ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

- предоставление жилых помещений в построенных многоквартирных домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (малозэтажное жилищное строительство).

На основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (с изменениями) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", актами обследования помещений от 27.03.2006 № 126, от 05.04.2006 № 128, от 05.04.2006 № 130, заключениями о признании жилого помещения непригодными для постоянного проживания от 27.03.2006 № 126, от 05.04.2006 № 128, от 05.04.2006 № 130 межведомственная комиссия, назначенная Постановлением главы Администрации Октябрьского района от 06.06.2005 № 163 «О внесении изменений в постановление главы администрации Октябрьского района от 30.11.2001 № 363 «О межведомственной комиссии Октябрьского района по использованию жилого фонда» признала жилые помещения муниципального жилищного фонда Октябрьского района непригодными для проживания. Администрация Октябрьского района внесла сведения о жилых домах (жилых помещениях), признанных непригодными для проживания, в перечень аварийного и ветхого жилья района и в список первоочередного переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, утверждаемые главой муниципального образования Октябрьский район. Перечень ветхого и аварийного жилья и список граждан, подлежащих первоначальному переселению из ветхого и аварийного жилья, был направлен в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области для включения в ежегодную бюджетную заявку на финансирование по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Амурской области».

В соответствии с Федеральным законом 185-ФЗ, Постановлением Главы Администрации Октябрьского района от 15.02.2013 № 86 (с изменениями) «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства в Октябрьском районе на 2013-2015 годы» утвержден перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Октябрьский район, составленного по состоянию на 01.01.2012.