



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2017

№ 117

с. Екатеринославка

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2017 году

В соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Октябрьского района, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в 2017 году (приложение).

2. Разместить данную программу на сайте администрации Октябрьского района.

Глава Октябрьского района



С.Л. Дементьев

**Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Октябрьского района, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в 2017 году**

**Цели профилактических мероприятий:**

- 1) Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
- 2) Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.
- 3) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.
- 4) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**Задачи профилактических мероприятий:**

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников муниципального земельного контроля.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).
- 4) Инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы.

**Описание видов и типов подконтрольных субъектов (объектов)**

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- 1) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым назначением этих участков и разрешенным использованием;
- 2) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля сроков освоения земельных участков, если таковые установлены законодательством;
- 3) недопущение самовольного занятия земель, использования субъектами муниципального земельного контроля земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

4) иные задачи в соответствии с федеральным и областным законодательством. Указанные полномочия орган муниципального земельного контроля осуществляет в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон).

Такие земельные участки являются подконтрольными органу муниципального земельного контроля объектами.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, являются подконтрольными субъектами.

### **Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды**

Земли сельскохозяйственного назначения являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Это, в свою очередь, позволяет обеспечивать население продуктами питания, а также выходить на международные продовольственные рынки и обеспечивать экономический рост государства. В настоящее время вопрос сохранения плодородия сельскохозяйственных земель стоит особенно остро в связи с необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации и импортозамещения продовольственных товаров. Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью. Разлив нефтепродуктов, чрезмерное применение пестицидов и агрохимикатов, перекрытие поверхности почвы различными объектами, разработка карьеров для добычи общераспространенных полезных ископаемых (песок, щебень, глина и т.п.), снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также несанкционированное размещение отходов производства и потребления приводит к порче, уничтожению плодородного слоя почвы. Указанные нарушения земельного законодательства способствуют выбыванию сельскохозяйственных земель из оборота. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение

подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### **Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2017 год**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного земельного надзора в 2017 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.

2. Количество проведенных в 2017 году профилактических мероприятий

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2017 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Перечень уполномоченных лиц (с контактами), ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля

	ФИО	Должность	телефон	e-mail
	Бандура Алексей Сергеевич	Главный специалист отдела по УМИП Октябрьского района	84165223237	umi@oktyabr-r.ru

Ссылка на официальный сайт администрации Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях <http://www.oktyabr-r.ru/>

**План-график  
профилактических мероприятий в сфере муниципального  
земельного контроля на 2017 год**

№ и/п	Профилактические мероприятия	Периодично сть проведения	Адресат мероприятия
1.	Размещение на сайтах администрации Октябрьского района актуальной информации: об основных полномочиях в указанной сфере деятельности; о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; об обязательных требованиях в сфере муниципального земельного контроля в части компетенции	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, землепользователи, землевладельцы, арендаторы
2.	Разработка руководств по соблюдению действующих обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, входящих в компетенцию органа муниципального земельного контроля, в виде брошюр, схем, инфографических материалов и их размещение на сайте администрации Октябрьского района	В течение года, поддерживать в актуальном состоянии	земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется
3.	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, посредством размещения сравнительных схем с кратким обзором на сайте администрации Октябрьского района.	Не позднее 2-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами (семинары, конференции, рабочие группы, создание «горячих линий») по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них	В течение года, по мере необходимости	



5	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством публикаций в на сайте администрации Октябрьского района	В течение года, по мере необходимости
6	Обобщение органом муниципального земельного контроля практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции	В течение года, по мере необходимости
7	Проведение органом муниципального земельного контроля публичных мероприятий с обсуждением полученных результатов по итогам обобщения практики и рекомендациями по принятию подконтрольными субъектами мер по недопущению нарушений	В течение года, по мере необходимости
8	Публикация на сайте администрации Октябрьского района статистики по количеству проведенных контрольных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общую сумму привлечения к административной ответственности с указанием основных правонарушений по видам.	по итогам года
9	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений в установленных российским законодательством случаях.	В соответствии с законодательством РФ
10	Разъяснение уполномоченными должностными лицами муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону.	по запросу