

## ПЛАН

мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области  
в Октябрьском районе в 2019 (с анализом ситуации на 01.10.2019 г)

### I. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

<b>1.</b>	<b>Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности</b>	
	<p>На территории района разработаны и утверждены:</p> <p>1. Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Октябрьского района, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности утвержден постановлением главы от 30.06.2014 г. № 462 (с изменениями от 19.08.2016 №302; от 05.09.2018 №594). Порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства утверждены постановлением главы района от 26.09.2014 года №723 (с изменениями от 25.08.2016 г. №317; от 14.09.2018 №609; от 14.11.2018 № 737; от 18.03.2019 №159, от 05.07.2019 №424).</p> <p>3. Положение о порядке расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, утвержденное решением Совета народных депутатов от 26.06.2015 г. № 12. (с изменениями от 22.01.2018 №25; от 21.01.2019 № 12р)</p> <p>4. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, утвержденный решение районного Совета народных депутатов от 26.02.2015 г. № 2 (с изменениями от 10.05.2017 №9; от 25.01.2018 №3; от 24.12.2018 № 57)</p> <p>5. Положение «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Октябрьского района», учитывающее особенности ведения предпринимательской деятельности утверждено решением районного Совета народных депутатов от 10.11.2014 №</p>	<p>Заместитель главы администрации по финансам и экономике - начальник финансового управления Ахлюстина Наталия Сергеевна, 8(41652)22458, finoktamur@mail.ru</p>

<p>28, внесены изменения от 04.02.2015 г.№1.</p> <p>6. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Октябрьского района на период до 2025 года, утвержденный постановлением главы района от 02.09.2015 г. №366</p> <p>7. Ежегодно обновляется, размещается на сайте и предоставляется в Министерство экономического развития Амурской области План создания объектов инфраструктуры в Октябрьском районе.</p> <p>8. Распоряжением главы района от 08.02.2017 г. №53р определены состав рабочей группы и ответственные за внедрение муниципального инвестиционного стандарта на территории района.</p> <p>9. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденные постановлением главы района от 20.01.2017 года № 27 (с изменениями от 15.01.2019 № 14)</p> <p>10. Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Октябрьский район, утвержденное постановлением главы района от 30.12.2016 г. №539.</p>					
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
1.1.	<p>Корректировка документов стратегического планирования в государственной автоматизированной системе «Управление» в части исполнения показателей за 2018 год</p>	<p>Включения в базу данных РФ документов стратегического планирования</p>	15.09.2019	31.12.2019	<p>Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru</p>

2	<b>Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Октябрьского района</b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru
	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Октябрьского района утвержден постановлением главы района от 11.10.2018 №662 разработано Положение о Совете.				
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
2.1.	Проведение заседаний Совета по мере необходимости и в соответствии с утвержденным на 2019 год Планом	Взаимодействие руководства района с участниками инвестиционного процесса		31.12.2019	Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru
2.2	Формирование Плана работы Совета на 2020 год			31.12.2019	
3.	<b>Реестр инвестиционных площадок</b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru
	Инвестиционные площадки на территории района представлены в виде неиспользуемых земельных участков и муниципального имущества (зданий)				
4.	<b>Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном интернет-сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>				Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru
	На сайте администрации района сформирована специализированная страница об инвестиционной деятельности <a href="http://oktyabr-r.ru/city/ekonomika/investitsii/">http://oktyabr-r.ru/city/ekonomika/investitsii/</a>				
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
4.1.	Наполнение и актуализация информационного материала на	Информирование инвесторов, пользователей	01.01.2018	31.12.2019	

	странице сайта				
5.	<b>Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»</b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-g.ru
	Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» утвержден постановлением главы района от 18.05.2015 г.№207 (с изменениями от 17.04.2017 №250; от 08.08.2019 № 511 ). Схема взаимодействия с инвесторами размещена на сайте администрации района.				
6.	<b>Инвестиционный паспорт</b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-g.ru
	В соответствии с требованиями к муниципальному инвестиционному Стандарту инвестиционный паспорт муниципального образования Октябрьский район размещен в открытом доступе на официальном сайте администрации Октябрьского района и Правительства Амурской области по ссылке: <a href="http://october.invest.amurobl.ru/">http://october.invest.amurobl.ru/</a> . Информация актуализирована на 01.07.2019 г.				
7.	<b>Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года</b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-g.ru
	Стратегия социально-экономического развития Октябрьского района на период до 2025 года (в новой редакции), определяющая приоритеты развития территории утверждена постановлением главы района от 12.08.2014 г. №600. Стратегия включает раздел об инвестиционной деятельности, определяет цели и задачи инвестиционной политики, основные направления и приоритеты экономической деятельности, а также проекты, планируемые к реализации. Перечень проектов ежегодно корректируется. Документы размещаются на официальном сайте администрации района.				
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	

8.	<b>План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года, размещен в сети Интернет по ссылке: <a href="http://oktyabr-r.ru/investitsii/munitsipalnyy-investitsionnyy-standart/">http://oktyabr-r.ru/investitsii/munitsipalnyy-investitsionnyy-standart/</a></b>				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru	
План мероприятий по реализации Стратегии утвержден постановлением главы района от 02.09.2015 №366. Информация о реализации Плана ежегодно размещается на официальном сайте района по ссылке: <a href="http://oktyabr-r.ru/strategicheskoe-planirovanie-i-prognozirovanie-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-rayona/">http://oktyabr-r.ru/strategicheskoe-planirovanie-i-prognozirovanie-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-rayona/</a> . План реализации Стратегии зарегистрирован в системе ГАС «Управление»						
8.1.	Формирование информации об исполнении Плана по реализации Стратегии за 2019 год	Мониторинг развития территории		31.12.2019		
9.	<b>Содержательное наполнение раздела «Муниципальный кабинет»</b> На официальном сайте администрации Октябрьского района на странице «Инвестиции» создан раздел «Муниципальный кабинет» Информация актуализирована на 01.01.2019				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-r.ru	
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания		
9.1.	Насыщенность раздела информацией (заполнение всех страниц «Муниципального кабинета»)	Информированность потенциальных инвесторов и в полном объеме		31.12.2019		
9.2.	Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежемесячно)	Актуализация информации по мере поступления из официальных источников		31.12.2019		
9.3.	Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	повышение качества восприятия информационного материала		31.12.2019		
9.4.	Наличие и своевременная	Доступность и		31.12.2019		

	актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в Октябрьском районе, включая документы стратегического планирования района с активными ссылками на соответствующие документы	достоверность информации			
9.5.	Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Демонстрация привлекательности территории, наглядные практики хозяйствующих субъектов		31.12.2019	
9.6.	Публикация перечня и описание свободных инвестиционных площадок, земельных участков для преимуществ осуществления реализации инвестиционных проектов с описанием конкурентных преимуществ	Привлечение на территорию инвесторов		31.12.2019	
9.7.	Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства района (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)				

10.	<b>Продвижение инвестиционных возможностей района (в том числе раздела «Муниципальный кабинет»)</b> Использование социальных сетей при продвижении инвестиционных возможностей района (в том числе раздела «Муниципальный кабинет»)				Отдел экономики и инвестиций администрации района, Т.В.Астайкина – начальник отдела,(41652)22609, astaykina@oktyabr-g.ru
№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
<b>II. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ</b>					
11.	<b>Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Стандарт 100%)</b>				Начальник отдела архитектуры администрации Октябрьского района Ахмедова Анеле Ляонардовна, 8 (41652) 23-3-66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-g.ru">arhitektura@oktyabr-g.ru</a> Главы сельских поселений
11.1.	- Доля муниципальных образований района с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов от общего числа муниципальных образований района (План 100%). По состоянию на 01.10.2019 г доля составляет 79%. Из 14 муниципальных образований, входящих в состав района: - 6 – наличие утвержденных генеральных планов (Романовский, Мухинский, Борисоглебский, Песчаноозерский, Максимовский, Николо-Александровский сельсоветы); - 3 – в стадии разработки либо утверждения (Екатеринославский, Варваровский, Новомихайловский сельсоветы) - 5 – решения об отсутствии (Королинский, Восточный, Панинский, Переясловский, Трудовой сельсоветы)				
	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
	Подготовить и	Обеспечение показателя на		31.12.2019	

	утвердить генеральные планы Екатеринославского, Варваровского сельсоветов	уровне 100 %			
11.2	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования (Стандарт 60%) По состоянию на 01.10.2019 г. доля составляет: 0% (Показатель невыполнимый, т.к. в поселениях отсутствуют денежные средства на корректировку Правил землепользования и застройки)				Начальник отдела архитектуры администрации Октябрьского района Ахмедова Анеле Ляонардовна, 8 (41652) 23-3-66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a> Главы сельских поселений
	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
12.	<b>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований области (Стандарт 65%)</b>				Главы сельских поселений
	Доля населенных пунктов, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 65 %. По состоянию на 01.10.2019 г доля составляет 38 %. По состоянию на 01.10.2019 г. из 36 населенных пунктов: в отношении 14 – в ЕГРН внесены границы (с. Новомихайловка, с. Сергее-Федоровка, с. Борисоглебка, с. Ильиновка, п. Мухинский, с. Черемушки, с. Романовка, с. Марьяновка, с. Борисово, с. Короли, с. Смелое, с. Максимовка, с. Песчаноозерка, с. Варваровка), в отношении 6 – землеустроительные дела по описанию границ населенных пунктов приняты в государственный фонд данных, 6 – запланировано в 2019 году Показатель не будет исполнен в полном объеме в связи с отсутствием денежных средств в				



бюджете поселений				
Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
Внести в Единый государственный реестр недвижимости границы населенных пунктов: Харьковка, Георгиевка, Ясная Поляна, Беляковка, Смирновка Кутилово	Обеспечение показателя на уровне 55 %	16.02.2017	31.12.2019	
13.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района А.Н. Зайцева 8 (41652) 23-2-37 <a href="mailto:umi@oktyabr-r.ru">umi@oktyabr-r.ru</a>
13.1.	Предельный срок утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Стандарт 14 рабочих дней)			
	Утвержден административной регламент «Прием заявлений и выдача документов о согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории Октябрьского района», в котором срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет 11 рабочих дней. По состоянию на 01.11.2019 г. показатель на территории района фактически составляет 6 дней (показатель исполнен)			
13.2.	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений (Стандарт 15,6 %)			
	По состоянию на 01.11.2019 г. на территории района фактически показатель сложился на уровне 2,5 % (показатель исполнен)			
14.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости			
14.1.	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту недвижимости и внесение его в Федеральную информационную			Главы сельсоветов (по согласованию)

	адресную систему (Стандарт 10 рабочих дней) Администрациями сельских советов утверждены административные регламенты по оказанию муниципальной услуги по присвоению и изменению адреса земельным участкам и объектам капитального строительства. Срок оказания услуги установлен 11 рабочих дней. По факту, на 01.11.2019 г. показатель на территории района составляет 3,6 дней (показатель исполнен)	
14.2.	Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства в общем количестве таких заявлений (Стандарт 2%) На территории района показатель на уровне 0 % (показатель исполнен) на 01.11.2019 г.	Главы сельсоветов (по согласованию)
15.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Главы сельсоветов (по согласованию)
15.1.	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесение его в Федеральную информационную адресную систему составляет 10 рабочих дней Администрациями сельских советов утверждены административные регламенты по оказанию муниципальной услуги по присвоению и изменению адреса земельным участкам и объектам капитального строительства. Срок оказания услуги установлен 11 рабочих дней. Показатель на 01.11.2019 г. на территории района составляет по факту 3,6 дней (показатель исполнен)	
15.2.	Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, не должна превышать 2 % На территории района показатель на уровне 0 % (показатель исполнен) на 01.11.2019 г.	Главы сельсоветов (по согласованию)
16.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества (Стандарт 90%) Доля, ответов, на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том	Заместитель главы

числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов должна составлять 90%		К РСМЭВ подключены и осуществляют работу с Росреестром отдел экономики, отдел архитектуры администрации Октябрьского района и отдел по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района 14 администраций сельских поселений подключены к системе РСМЭВ, что составляет 100 %. На 01.11.2019 запросы Росреестра в адрес органов местного самоуправления района не поступали.			администрации по финансам и экономике - начальник финансового управления Ахлюстина Наталия Сергеевна, 8 (41652) 22-4-58, <a href="mailto:finoktamur@mail.ru">finoktamur@mail.ru</a>
Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания		
Оказание консультативной и практической помощи главам и специалистам, ответственным за межведомственное взаимодействие при работе в РСМЭВ	Обеспечение надлежащей работы и взаимодействия с органом регистрации прав в части межведомственного электронного взаимодействия		постоянно	Начальник организационного отдела администрации Октябрьского района Т.В. Лазарева, 8 (41652) 22-1-19 <a href="mailto:orgoktyabr-r@bk.ru">orgoktyabr-r@bk.ru</a>	
Обеспечить своевременные ответы на запросы органа регистрации прав, направленные в электронном виде через РСМЭВ	Доля, ответов, направленных органами местного самоуправления (ОМСУ) в электронном виде (через РСМЭВ) на запросы органа регистрации прав в общем количестве направленных запросов 100 %		постоянно	Главы сельсоветов (по согласованию)	
17.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде (Стандарт 80%)			Начальник отдела по управлению	

	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления, 80 %			муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района А.Н. Зайцева 8 (41652) 23-2-37 <a href="mailto:umi@oktyabr-r.ru">umi@oktyabr-r.ru</a> Главы сельских поселений
	На территории Октябрьского района показатель составляет 87,2 % (показатель достигнут) на 01.11.2019 г. Оказание консультативной и практической помощи главам и специалистам муниципальных образований района при подаче заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в электронном виде; Подача органами местного самоуправления района заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде			
18.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости (Стандарт 75%)			Начальник отдела культуры администрации Октябрьского района 8(41652)23-3-04 Главы сельских поселений
	На территории района на госохране состоит 30 единиц памятников, по состоянию на 01.10.2019 в муниципальную собственность сельских администраций оформлено 20 памятников, что составляет 67% . В процессе оформления находятся еще 3 памятника, которые до конца года будут внесены в Единый государственный реестр. Тогда, согласно стандарту будет достигнут показатель 76%.			
	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания
	Внесение сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости 3 памятников	Выполнение Стандарта в полном объеме		31.12.2019
19.	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде			Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и
	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органу местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких			

	услуг, оказанных органу местного самоуправления, 80%				приватизации Октябрьского района А.Н. Зайцева 8 (41652) 23-2-37 <a href="mailto:umi@oktyabr-r.ru">umi@oktyabr-r.ru</a>
	На территории Октябрьского района показатель составляет 91,5 % (показатель достигнут) на 01.11.2019 г.				
	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
	Оказание консультативной и практической помощи главам и специалистам муниципальных образований района при подаче заявлений по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества в электронном виде	Обеспечение надлежащей работы и взаимодействия с Росреестром и Кадастровой палатой в части оказания услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления в электронном виде	21.11.2018	постоянно	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района А.Н. Зайцева 8 (41652) 23-2-37 <a href="mailto:umi@oktyabr-r.ru">umi@oktyabr-r.ru</a>
	Подача органами местного самоуправления района заявлений по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, исключительно в электронном виде	Обеспечение выполнения показателя на уровне не ниже 80%	21.11.2018	постоянно	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района А.Н. Зайцева 8 (41652) 23-2-37 <a href="mailto:umi@oktyabr-r.ru">umi@oktyabr-r.ru</a>
<b>III. СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					

<b>Территориальное планирование</b>		
20.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a> , Главы сельских поселений
	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	
	По состоянию на 01.10.2019 года во ФГИС ТП размещены утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Борисоглебского Варваровского сельсоветов, Октябрьского района	
21.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a>
	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	
	По состоянию на 01.10.2019 во ФГИС ТП размещены утвержденные генеральные планы 6 поселений (Романовский, Мухинский, Борисоглебский, Песчаноозерский, Максимовский, Николо-Александровский сельсоветы)	
22.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Главы сельских поселений
	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	
	Во ФГИС ТП размещены утвержденные ПЗЗ 14 поселений	
23.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a>
	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселения, городского округа	
	Во ФГИС ТП размещены утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур 6 поселений (Романовский, Мухинский, Борисоглебский, Песчаноозерский, Максимовский, Николо-Александровский сельсоветы)	Главы сельских поселений

№№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	
<b>Получение градостроительного плана земельного участка</b>					
24.	Получение градостроительного плана земельного участка				Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a>
	Срок предоставления услуги не более 20 рабочих дней				
	Административный регламент предоставления муниципальной услуги разработан, срок предоставления 20 рабочих дней, по факту – 7 рабочих дней				
24.1.	Уровень развития услуг в электронном виде				Главы сельских поселений
	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг 10%				
	Муниципальная услуга в электронном виде не предоставляется, в связи с отсутствием типового регламента, соответствующего действующему законодательству				
24.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)				
	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг по Стандарту 90%				
	Все заявления о предоставлении муниципальной услуги поступают через МФЦ				
24.3.	Регламентация процедур				
	Наличие утвержденного административного регламента, размещенного на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет				
	Административный регламент предоставления муниципальной услуги размещен на официальном сайте администрации района				
<b>Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</b>					

25.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Зам.главы администрации по ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству – В.Ф.Сафронов, 8(41652)22559
	Срок оказания услуг не более 30 календарных дней	
	Согласно утвержденного постановлением главы района от 19.12.2018 № 825 Порядка, срок заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий составляет не более 30 дней	
25.1.	<p style="text-align: center;"><b>Регламентация процедур</b></p> <p>Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Разработаны и размещены на сайте района утвержденные постановлением главы района от 19.12.2018 № 825 Порядки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения.</p>	
<b>Получение разрешения на строительство</b>		
26.	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a> Главы сельских поселений
	Срок предоставления услуги до 7 рабочих дней	
	Административный регламент предоставления муниципальной услуги разработан, срок предоставления 7 рабочих дней, по факту – 3 рабочих дня	



26.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	
	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг (Стандарт 10%)	
	Муниципальная услуга в электронном виде не предоставляется, в связи с отсутствием типового регламента, соответствующего действующему законодательству	
26.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	
	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг (стандарт 90%)	
	Все заявления о предоставлении муниципальной услуги поступают через МФЦ	
26.3.	Регламентация процедур	
	Наличие утвержденного административного регламента, размещенного на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
	Административный регламент предоставления муниципальной услуги размещен на официальном сайте администрации района	
<b>Обеспечивающие факторы</b>		
27.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Отдел архитектуры администрации района, А.Л.Ахмедова – начальник отдела, (41652)23 3 66, <a href="mailto:arhitektura@oktyabr-r.ru">arhitektura@oktyabr-r.ru</a> Главы сельских поселений
	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной	

	сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий	
	На официальном сайте администрации района размещен раздел «Градостроительная деятельность»	
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>		
28	Оптимизация процедур	
28.1.	Наличие утвержденного административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ, размещение на его официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Главы сельсоветов (по согласованию)
	Административный регламент по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ разработан 14 поселениями района и размещены на официальных сайтах	
28.2.	Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Главы сельсоветов (по согласованию)
	Срок предоставления муниципальной услуги составляет	
29.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Зам.главы администрации по ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству – В.Ф.Сафронов, 8(41652)22559
	Наличие на сайте Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	
	На официальной сайте администрации Октябрьского района размещена информация о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку по ссылкам: <a href="http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%E2%84%96%201.pdf">http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%E2%84%96%201.pdf</a> <a href="http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%E2%84%96%2013.pdf">http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%E2%84%96%2013.pdf</a>	

	<a href="http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85.pdf">http://www.oktyabr-r.ru/city/zhizneobespechenie-naseleniya/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85.pdf</a>	
30.	<p>Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций</p> <p>Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (в редакции постановления Правительства РФ от 03.04.2018 № 405) при разработке схем теплоснабжения поселения с численностью населения до 100 тыс. человек, соблюдение требований (графическое предоставление объектов систем теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения), указанных в п.23.и пп.55-56 к схемам теплоснабжения не является обязательными.</p>	<p>Зам.главы администрации по ЖКХ, строительству и дорожному хозяйству – В.Ф.Сафронов, 8(41652)22559</p>

