

## ПРОТОКОЛ

20.12.2019 г.

№ 5

с.Екатеринославка

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства при главе Октябрьского района

Председатель: С.Л.Дементьев – глава Октябрьского района

Секретарь: Е.А.Пушкарева – главный специалист отдела экономики и инвестиций

Присутствовали: Н.С.Ахлюстина – заместитель главы администрации по финансам и экономике, начальник финансового управления, Т.В.Астайкина – начальник отдела экономики и инвестиций, О.А.Дяк – председатель Совета Октябрьского Райпо, В.С.Доценко – генеральный директор ОАО «Октябрьский элеватор», Л.В.Золотухина – заведующий доп. Офисом 0140 Благовещенского ОСБ 8636 с.Екатеринославка, Р.В.Манукян – директор ООО «Варваровский Коммунальщик 2», В.Ф.Сафронов – зам. главы администрации Октябрьского района по ЖКХ, строительству и транспорту, И.В.Трач – председатель Совета предпринимателей при администрации Октябрьского района.

Приглашенные: В.А.Медведев - начальник отдела ЖКХ, А.Н.Зайцева – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и приватизации.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Круглый стол» по вопросам контрольно-надзорной деятельности в рамках Совета, взаимодействию с инвесторами».

Докладчик: Н.С.Ахлюстина - заместитель главы администрации по финансам и экономике, начальник финансового управления

2. Утверждение проекта плана работы Совета на 2020 год.

Докладчик: Т.В.Астайкина - начальник отдела экономики и инвестиций

#### 1.Слушали:

Н.С.Ахлюстина: На территории Октябрьского района на основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 20 Жилищного Кодекса РФ в рамках Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Октябрьского района проводится земельный, жилищный и муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения. Ежегодно информация о контрольно-надзорной деятельности размещается в автоматизированной системе ГАС «Управление». Все муниципальные нормативные акты, принятые органами местного самоуправления опубликованы в районной газете «Наша жизнь», на сайте муниципального образования, обнародованы в зданиях администраций муниципальных образований Октябрьского района.

#### Выступили:

В.Ф.Сафронов - в рамках контроля за сохранностью автомобильных дорог администрацией района заключены трехсторонние бессрочные соглашения с ГКУ «Амурупрадор» и сельхозтоваропроизводителями по обеспечению сохранности и восстановлению дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Амурской области (далее – автомобильные дороги), используемых для нужд сельскохозяйственной деятельности на территории Октябрьского района.

В соответствии с требованиями федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введён мораторий на проведение проверок в отношении субъектов малого предпринимательства. К данной категории относятся предприятия с выручкой меньше 800 миллионов рублей в год и штатом до 100 человек, которые не будут подвергаться плановым проверкам в течение трех лет. Таким образом, в 2019 году плановые проверки не осуществлялись, заявлений от заинтересованных лиц в отношении неправомерной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступало, внеплановые проверки не проводились.

В.А.Медведев – объектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающими услуги по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования МКД. Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок в части выполнения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, а также должностными лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов в сфере деятельности жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н.Зайцева - объектами муниципального земельного контроля являются все земли сельскохозяйственного назначения находящиеся в границах муниципального образования Октябрьский район, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. В 2018 году между администрацией Октябрьского района и администраций сельских поселений, расположенных на территории Октябрьского района, заключено соглашение о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

И.В.Трач – проводились ли проверки в отношении использования земель в 2019 году?

А.Н.Зайцева - В апреле на основании требования прокурора проведена внеплановая проверка земельного участка с площадью 5127 га, расположенным в районе сёл Ясная поляна - Беляковка Октябрьского района, находящегося в собственности ООО «Амур Агро Холдинг» и земельный участок площадью 14510 га арендованный ООО «Амур Агро Холдинг» в районе сёл Романовка-Марьяновка Октябрьского района. В связи с неиспользованием данных земельных участков составлены акты и направлены в Управление Россельхознадзора по Амурской области. ООО «Амур Агро Холдинг» привлечен к административной ответственности, вынесен штраф в сумме 400 тыс рублей.

Аналогичная проверка на основании требования прокурора проведена в сентябре 2019 по земельным участкам ООО «Амур Агро Холдинг», находящихся в собственности и в аренде. Акты с материалами проверки в связи с неиспользованием направлены в Управление Россельхознадзора по Амурской области, по результатам рассмотрения которых вынесен штраф по 22 постановлениям в общей сумме 5400 тыс рублей.

## **2.Слушали:**

Н.С.Ахлюстина – на рассмотрение общественного Совета вынесен проект плана работы на 2020 год. Будут дополнительные предложения, замечания?

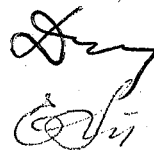
## **Выступили:**

И.В.Трач – для полной информации о развитии территории, в плане необходимо предусмотреть вопрос об инвестиционных проектах, реализуемых на территории района.

## **Решили:**

- 1.Информацию по вопросам контрольно-надзорной деятельности принять к сведению.
2. Утвердить План работы общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства с дополнениями на 2020 год.
- 3.Отделу экономики и инвестиций разместить информацию на официальном сайте администрации района.

Председатель  
Секретарь



С.Л.Дементьев  
Е.А.Пушкарёва